NOMBRE: SERGIO AURELIO GUIO MAZ
DIRECCIÓN: CALLE159 # 7-74 TORRE 2 APTO 1112
TELÉFONO: 3108075670
E-MAIL: SGM31@HOTMAIL.COM

PERFIL PROFESIONAL

Avaluador Profesional.

Dirección, coordinación, control de grupos de trabajo y elaboración de informes técnicos en Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales y especiales, avalúos de Plusvalía, maquinaria y equipos, equipos de computo, materias primas e insumos, Intangibles, empresas en marcha, participaciones accionarias (Acciones), para entidades del Estado, empresas del sector Real, aplicando las normas técnicas para la elaboración de dichos informes.

Fui miembro de la Cámara de la Propiedad Raíz de Bogotá Lonja inmobiliaria como profesional Avaluador, miembro del Comité de Avaluadores de la Entidad, cumpliendo con todos los requerimientos y programas, tanto del Gremio como del Comité, asistiendo permanentemente a los cursos, conferencias y talleres específicos de la actividad Valuatoria, estando altamente calificado como Profesional Inmobiliario en las especialidades de: Avalúos Urbanos y Rurales Comercial y de Renta y especiales con **RNA Fedelonjas, Certificaciones RNA 4047 ANA RAA 79480261 en Avalúos Inmuebles Urbanos, Avalúos Inmuebles Rurales, Avalúos Inmuebles Especiales.**

ESTUDIOS REALIZADOS – FORMACIÓN PROFESIONAL

UNIVERSIDAD: MILITAR NUEVA GRANADA. Administrador de Empresas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA: Diplomado de avalúos urbanos agosto 2006. Avaluador.

CURSOS DE ACTUALIZACION

- **UNIVESIDAD LA GRAN COLOMBIA.:** Seminario de avalúos
Febrero de 2003.

- **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTÁ:** Avalúos marzo 2004

- **PONTIFICIA UNIVERSIDA JAVERIANA – AVALUOS URBANOS.** Marzo
2005

- **CAMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA:**

  - **El valor del suelo en Bogotá.** 2006
  - **Valoración de la indemnización en la expropiación.** 2007.
  - **Plan zonal del centro.** 2008.

- **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA –**

1er Congreso Internacional ¨ Estandarización de Avalúos¨

- **REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá. Agosto 2010.

Normas técnicas sectoriales de avalúos rurales y urbanos ICONTEC.

- **CONGRESO INTERNACIONAL DE AVALUOS RURALES**
Bogotá marzo 27 de 2012.

- **CONGRESO INTENACIONAL DE AVALUOS DE INTANGIBLES**
Cartagena octubre 18 de 2013.

- **AVALUOS DE INFRAESTRUCTURA DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE 2015. – IGAC**

REFERENCIAS FAMILIARES

JORGE FRANCISCO PINZON MAZ
Ing. Civil - Constructora Colpatria
Tel. 2265528 – 3102631747

REFERENCIAS PERSONALES

GLORIA BONILLA DE ALMAZA
Presidente Cámara de la Propiedad Raíz Lonja Inmobiliaria
TEL 7495786



SERGIO AURELIO GUIO MAZ
C.C. 79.480.261

Universidad Militar "Nueva Granada"

teniendo en cuenta que:

Sergio Aurelio Guio Maz

C.C. 79.480.261 Expedida en Bogotá, D.C.

ha cumplido con los requisitos académicos exigidos por la Universidad, en nombre de la República de Colombia y por autorización del Ministerio de Educación, le otorga el título de :

Administrador de Empresas

En constancia se firma el presente Diploma en Bogotá, D.C. a los 25 días del mes de Octubre de 2002.

Rector

Vicerrector Académico

Decano Facultad

Libro de Frecuado No. 2333
Registro Cr. 4048

04077

La República de Colombia
El Ministerio de Educación Nacional

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaizen

Lic. de Funcionamiento: No. 0020
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio

Confiere a:

Sergio Aurelio Guio Maz

C.C. NO. 79.480.261 DE BOGOTÁ, D.C.

El Título de

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN

AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 33 Del Libro de Registro No. 11
Dado en Villavicencio (Meta) el día cuatro (4) del mes de Septiembre de 2021

No se requiere registro según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995
de la Presidencia de la República

Rector (a)
Zaida T. Soto T.
C.C. 40.342.103 de Villavicencio

Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.083.466.853 de Cúmaya

Acta Individual de Grado

CORPORACIÓN EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL

KAIZEN

LIC. FUNCIONAMIENTO NO. 0020

AGOSTO DE 2003 · SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VILLAVICENCIO

Comprobada la situación legal y Académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al nivel de educación técnica se procedió a otorgar el título de:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Al graduando cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relacionan a continuación:

SERGIO AURELIO GUIO MAZ

C.C. NO. 79.480.261 DE BOGOTÁ, D.C.

En la ciudad de Villavicencio el día cuatro (4) del mes de Septiembre de 2021. se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los estudiantes del programa técnico, los suscritos Rector y Secretario de la CORPORACION EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL KAIZEN, institución aprobada hasta nueva visita en el nivel de educación Técnica y Empresarial y autorizada para otorgar el título de TÉCNICO POR COMPETENCIA LABORAL EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACION, según Resoluciones No. 3135 de Septiembre de 2019, cumpliendo con una intensidad de 1.265 horas.

Es fiel copia tomada del acta original General No. 11 del día cuatro (4) de Septiembre de 2021. que consta de 40 estudiantes que comienza con el nombre de **ACUÑA CASTRO MÓNICA LILIANA** y termina con el nombre de **VANEGAS BERROUET KATHERIN MARITZA.**

Dado en Villavicencio (Meta) a los cuatro (4) días del mes de Septiembre de 2021.

Rector (a)
Zulay T. Suta T.
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.083.466.853 de Ciénaga

Acta se registró según Decreto No. 0021 del 8 de Enero de 1994.
Expedida por el Ministerio de Educación Nacional y 3132 del 2 de Diciembre de 2002
de la Presidencia de la República.

Diploma No. 33



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.480.261

GUIO MAZ
APELLIDOS

SERGIO AURELIO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-ENE-1969
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA
B+ G.S. RH
M SEXO

26-MAR-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

A-1500111-47150362-M-0079480261-20060913 05038 06254A 02 191316425

CORPORACION LONJA INMOBILIRIA DE VILLAVICENCIO
NIT 822.005.580-5

CERTIFICA:

La suscrita coordinadora de talento humano de LA CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO, identificada con NIT 822.005.580-5, por medio de la presente certifica que el señor Sergio Aurelio Guio Maz, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.480.261 de Bogotá D.C., prestó sus servicios en esta entidad ocupando el cargo de DIRECTOR DE VALORACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, durante el periodo comprendido entre 16 de Julio de 2019, al 22 de Enero de 2025.

DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES

Durante su vinculación, el profesional en mención asumió responsabilidades de coordinación técnica en los contratos ejecutados por la corporación, entre las cuales se destacan, de manera enunciativa pero no limitativa:

- Planear, dirigir y supervisar los procesos de avalúo y valoración de bienes inmuebles y muebles, aplicando metodologías técnicas y criterios profesionales vigentes para la determinación de valores comerciales, fiscales y de aseguramiento.
- Coordinar y supervisar la toma de inventarios físicos y la contabilización de bienes muebles, garantizando la trazabilidad y el control documental requerido por los contratos y por la normativa aplicable.
- Elaborar, revisar y aprobar informes técnicos y periciales (avalúos, estudios complementarios, informes de estado físico y de mercado), asegurando la calidad técnica, la coherencia metodológica y el cumplimiento de plazos contractuales.
- Dirigir equipos de trabajo multidisciplinarios (peritos, técnicos y auxiliares), asignando tareas, verificando entregables y promoviendo procesos de capacitación interna en materia de avalúos y control de calidad.
- Revisar y mantener actualizada la documentación legal y técnica asociada a cada avalúo o contrato (titulos, escrituras, certificados, planos, fichas técnicas y soportes fotográficos).
- Implementar y supervisar procedimientos internos de control y aseguramiento de la calidad, así como la adopción de buenas prácticas profesionales y normativas aplicables al ejercicio de la valoración y la pericia.

DESEMPEÑO

El señor Sergio Aurelio Guio Maz desempeñó las funciones descritas con responsabilidad, profesionalismo y apego a los criterios técnicos exigidos por la actividad de avalúos. Sus labores contribuyeron al cumplimiento de los contratos y al fortalecimiento de los procesos internos de la Corporación.

CORPORACION LONJA INMOBILIRIA DE VILLAVICENCIO
NIT 822.005.580-5

La presente se expide a solicitud del interesado, y se da en la ciudad de Villavicencio (Meta) a los 22 días del mes de Octubre de 2025.

Cordialmente,

Rosa Amparo Gutierrez Cruz
Coordinadora de Talento Humano

ASOLONJAS